



ЛОТ № 224850
РОССИЯ, МОСКВА, СТАРАЯ БАСМАННАЯ УЛИЦА, 38/2С1

Продается здание
325 000 000 рублей

Продается часть бизнес-центра общей площадью 1365 квадратных метров . Объект включает в себя первый, второй этажи, мансарду и подвал с отдельным входом.Офисные помещения характеризуются хорошей освещенностью благодаря наличию оконных проемов. В холле здания выполнена отделка из мрамора. Здание оснащено лифтом. Обеспечено наличие всех необходимых коммуникаций и системы контроля доступа.Бизнес-центр обладает высокой транспортной доступностью, располагаясь в непосредственной близости от станции метрополитена и остановки автобуса маршрута М3. Однако следует отметить, что парковка на прилегающей территории является стихийной.

Тип сделки	Продажа	Класс здания	В
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	здание	Форма собственности	в собственности
Метро	Бауманская	Площадь участка	1365.1 сот.
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этажей	3	Отопление	Центральное
Высота потолков	3 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	1365.1 м ²	Кондиционирование	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-03-11 11:02:29



